

# BAULEITPLANVERFAHREN

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan der  
Innenentwicklung  
mit Grünordnung  
SO „Wohn-Pflegeeinrichtung“  
gemäß § 13 a BauGB**



Marktgemeinde Sulzbach a. Main  
Landkreis Miltenberg  
Regierungsbezirk Unterfranken

## ENTWURF

i.d. F.v. 30.03.17  
14.09.17

## Entwurfsverfasser:



Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggensbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

# BAULEITPLANVERFAHREN

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan der  
Innenentwicklung  
mit Grünordnung  
SO „Wohn-Pflegeeinrichtung“  
gemäß § 13 a BauGB**



**Marktgemeinde Sulzbach a. Main  
Landkreis Miltenberg  
Regierungsbezirk Unterfranken**

## **Bebauungsplan**

- Begründung
- Bebauungsplan M 1 : 500
- Vorhaben- und Erschließungspläne

### **Anlage 1:**

Schalltechnische Untersuchung von hock farny ingenieure,  
08.03.2017

### **Anlage 2:**

Untersuchung auf Fledermäuse und Gebäudebrüter  
von FABION GbR Naturschutz- Landschaft – Abfallwirtschaft,  
27.02.2017, ergänzt am 21.09.2017

### **Anlage 3:**

Lufthygienisches Gutachten von hock farny ingenieure,  
24.08.2017

### **Anlage 4:**

Geotechnische Stellungnahme BAU1310-142 von GeoPlan,  
09.01.2014

### **Anlage 5:**

Schattendarstellung

## **Flächennutzungsplan**

Berichtigung des Flächennutzungsplanes