



- ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- INFRASTRUKTUR
- EINKAUFEN/GEWERBE
- GASTRONOMIE
- LEERSTAND
- STRASSEN
- BEREICH ORTSKERN
- STÄDTISCHE ANWESEN
- ★ ORTSEINGANG ALTORT
- BESTANDSBAUM STRASSENBEGLEITEND
- STADTMAUER
- X DENKMAL
- ABGRENZUNG VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG, RAHMENPLAN, SANIERUNGSGEBIET - STADTUMBAU WEST
- IN DER DURCHFÜHRUNG BEFINDLICHE MASSNAHMEN (B-PLÄNE)

- HAUPTSTRASSE**
- 1 Eisenwaren / Spielwaren
 - 2 Hebmännerpraxis
 - 3 Zahnarzt
 - 4 Gasthaus/ Restaurant
 - 6 Apotheke
 - 10 Feinkost, Metzgerei
 - 14 Leerstand (Teil)
 - 14 Bäckerei (Teil)
 - 22 Metzgerei
 - 22 Donerhaus
 - 24 Gasthaus / Restaurant
 - 26/28 Arzt / Rechtsanwalt/ Physiotherapie
 - 26/28 Sparkasse
 - 17 Eiscafé, Eisdiele
 - 19 Schlecker
 - 34 Reinigung

- SPESARTSTRASSE**
- 11 Bekleidung
 - 14 Optiker
 - 16 Taxiunternehmen, Praxismgemeinschaft
 - 16 Bäckerei, Café
 - 22 Rechtsanwalt
 - 33 Heizungsbau
 - 35 Reisebüro
 - 26 Obst & Gemüse
 - 30 Aladdin Kneipe & Biergarten
 - Kaffeautomaten Service
 - 44 Handwerk, Schmuck
 - 52 Spengler, Installation
 - 49 Restaurant, Biergarten
 - 56 Kosmetikstudio

- JAHNSTRASSE**
- 3 Welltaden + Stehcafé
 - 5 Osteopathie Praxis
 - 8 Medizinbedarf
 - 10 Apfelweinverkauf
 - 19 Sonnenstudio
 - 23 Bau- und Möbelschreinerei
 - 20 Bäckerei + Café
 - 37 Frisör (an Dornauer Weg)
 - 37 Hofverkauf (Bauer)

ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN

BESTANDSAUFNAHME - M 1:2000
STAND JUNI 2009



ENTWICKLUNG BRACHFLÄCHE
BAHNHOF-NORD

18

VERBINDUNGSACHSE BAHNHOF
NORD-ORTSKERN

19

FUSS- UND RADWEG

40

FORTFÜHRUNG
SULZBACHTAL

41

MAINTALRADWEG

20

STANDORT BAHNHOFSTRASSE

23

UNTERFÜHRUNG
FRIEDHOFSTRASSE

45

BRAUNWARTHSMÜHLE
AUSSENANLAGEN

42

ORTSBEFESTIGUNG

32

BAUABSCHNITT
NÖRDLICHE-HAUPTSTRASSE

54

KIRCHENVORPLATZ

5

6

SPESSARTSTRASSE 4

28

ERHALT "TITUS"

12

14

52

IBELO-AREAL

28

29

30

31

35

52

VERLEGUNG BAHNHOF

47

48

GESTALTUNGSKONZEPT
ORTSEINGÄNGE

36

MAINAUEN

43

44

"ALTE GÄRTNEREI"

24

25

40 ATTRAKTIVIERUNG
GRÜNE LUNGE

49 SPIELPLATZ

56 PARKSCHEUNE
SPESSARTSTRASSE

53 STRASSENRAUMGESTALTUNG

57 ÖPNV HALTEPUNKTE

STADTUMBAU-WEST-GEBIET

1 10 11 13 15 17 21 33 34
53 55 58

SANIERUNGSGEBIET

8 9 16 21 22

NICHT VERORTBAR

50 51 52

ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN

INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT
MIT MASSNAHMENÜBERSICHT

STAND 09.09.2010