







ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN
DER RÄUMLICHE BESTAND

- Forstwirtschaftliche Flächen
- Landwirtschaftliche Flächen
- Main-Auen
- Gewässer
- Grün / Freifläche

PLAN 1.
Grafik: Verfasser







ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN
VERSORGUNGSTRUKTUR

-  Gemeinnützige Einrichtungen
-  Gastronomie
-  Gewerbe
-  Infrastruktur

PLAN 2.
Grafik: Verfasser







ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN
FREIZEITANGEBOT

-  Spielplätze
-  Sportstätten
-  öffentliche Grünflächen
-  Vereinshäuser

PLAN 3.
Grafik: Verfasser



ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN
ERSCHLIEBUNGSSTRUKTUR

-  Hauptstrassen
-  Nebenstrassen
-  Haltestellen ÖPNV
-  Bahnstrecke

PLAN 4.
Grafik: Verfasser



- ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- INFRASTRUKTUR
- EINKAUFEN/GEWERBE
- GASTRONOMIE
- LEERSTAND
- STRASSEN
- BEREICH ORTSKERN
- STÄDTISCHE ANWSEN
- ORTSEINGANG
- ALTORT
- BESTANDSBaum STRASSENbegleitend
- STADTMAUER
- DENKMAL
- ABGRENZUNG VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG, RAHMENPLAN, SANIERUNGSGEBIET - STADTUMBau WEST
- IN DER DURCHFÜHRUNG BEFINDLICHE MASSNAHMEN (B-PLANE)

HAUPTSTRASSE

- 1 Eisenwaren / Spielwaren
- 14 Hebammenpraxis
- 16 Zahnarzt
- 4 Gasthaus/ Restaurant
- 8 Apotheke
- 10 Feinkost, Metzgerei
- 14 Leerstand (Teil)
- 26 Bäckerei (Teil)
- 22 Metzgerei
- 24 Dönerhaus
- 24 Gasthaus / Restaurant
- 26/28 Arzt / Rechtsanw/ Physiotherapie
- 28/29 Sparkasse
- 17 Eiscafé, Eisdiele
- 19 Schicker
- 34 Reinigung

SPESSARTSTRASSE

- 11 Bekleidung
- 14 Optiker
- 16 Taxiantennemen, Praxisgemeinschaft
- 16 Bäckerei, Café
- 26 Rechtsanwält
- 33 Heizungsbau
- 35 Reisebüro
- 26 Obst & Gemüse
- 30 Aladdin Kneipe & Biergarten
- 44 Kaffeeautomaten Service
- 44 Handwerk, Schruck
- 52 Spengler, Installation
- 49 Restaurant, Biergarten
- 56 Kosmetikstudio

JAHNSTRASSE

- 3 Weltladen + Stehcafé
- 5 Osteopathie Praxis
- 8 Medizinbedarf
- 10 Apfelweinverkauf
- 19 Sommerstudio
- 23 Bau- und Möbelschreinerei
- 20 Bäckerei + Café
- 37 Friseur (an Domauer Weg)
- 37 Holverkauf (Bauer)

ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN
PLAN 5.
 BESTANDSAUFNAHME - M 1:2000
 STAND JUNI 2009
 Grafik: Verfasser



ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN
TEILKONZEPT NUTZUNG

- Werbung / Qualifizierung
Wohnraumangebot
- Entwicklung / Stärkung
Wohnraumangebot
- Stärkung Kerngebiet
- Altort
- Neue Mitte: Wohnen / Dienstleistung /
Div. Nutzungen / Tourismus
- Wohnumfeld Qualifizieren
- Bahnhof Standort Neu
- Naherholung / Grünzug Bestand
- Ergänzung / Entwicklung
Naherholung Grün / Freizeit
- Verbesserung Standortbedingungen
Einzelhandel

PLAN 6.
Grafik: Verfasser



ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN
AUFENTHALTSQUALITÄTEN

- Platzgestaltung
- Entwicklung neue Brachfläche
- Gestaltung Straßenraum
- Verbesserung der Wohn- und Freibereiche
- Gestaltung / Attraktivieren Landschaftsraum
- Zugang / Verbindung
- Attrakt. Pfade und Fußanbindungen
- Ortseingänge
- Revitalisierung

PLAN 7.
Grafik: Verfasser

ENTWICKLUNG BRACHFLÄCHE
BAHNHOF-NORD

18

VERBINDUNGSACHSE BAHNHOF
NORD-ORTSKERN
FUSS- UND RADWEG

19

46

FORTFÜHRUNG
SULZBACHTAL

41

MAINTALRADWEG

20

STANDORT BAHNHOFSTRASSE

23

UNTERFÜHRUNG
FRIEDHOFSTRASSE

45

BRAUNWARTHSMÜHLE
AUSSENANLAGEN

42

ORTSBEFESTIGUNG

32

BAUABSCHNITT
NÖRDLICHE-HAUPTSTRASSE

54

KIRCHENVORPLATZ

5

6

SPESSARTSTRASSE 4

28

ERHALT "TITUS"

12

14

52

IBELO-AREAL

28

29

30

31

35

52

VERLEGUNG BAHNHOF
GESTALTUNGSKONZEPT
ORTSEINGÄNGE

47

48

MAINAUEN

43

44

"ALTE GÄRTNEREI"

24

25

40 ATTRAKTIVIERUNG
GRÜNE LUNGE

49 SPIELPLATZ

56 PARKSCHEUNE
SPESSARTSTRASSE

53 STRASSENRAUMGESTALTUNG

57 ÖPNV HALTEPUNKTE

STADTUMBAU-WEST-GEBIET

1 10 11 13 15 17 21 33 34

53 55 58

SANIERUNGSGEBIET

8 9 16 21 22

NICHT VERORTBAR

50 51 52

ISEK 2009/2010 SULZBACH/MAIN

INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT
MIT MASSNAHMENÜBERSICHT
STAND 09.09.2010

PLAN 8.
Grafik: Verfasser