

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1. Planzeichenerklärung

- zu pflanzender Streuobstbaum
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzende Hecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich

2. Grünordnerische Maßnahmen

Beschreibung der Maßnahme zur Entwicklung und Pflege von Feldgehölzen/-hecken:

Es werden Pflanzungen von Kleinbäumen und Sträuchern autochthoner Herkunft im Raster von 1,5 m x 1,5 m vorgenommen. Die vorgegebenen Pflanzschemata dienen als Orientierung.

- Der Einsatz von Bioziden, Pflanzenschutzmitteln und Düngern ist untersagt.
- Nur während extremer Trockenheit und in der Aufwuchsphase müssen die Pflanzen gewässert werden, um einen Ausfall der Neupflanzungen zu vermeiden
- Durchführung von Maßnahmen gegen Wildverbiss, falls erforderlich (Wildverbisszaun)
- Baumpflanzungen sind während der Aufwuchsphase durch Pfähle zu sichern
- Gehölzschnitte sind nicht während der Vogelbrutzeit (01.03. - 30.09.) durchzuführen.

M1 Pflanzung von Baum- und Strauchhecken (117 m², 52 Pflanzen)

Für Flächen (Abmessungen 12,0 x 3,0 m) **M1**

Csa	Eeu	Fal	Lvu	Cra	Sar	Lox	Rco
Bvu	Cma	Aca	Rca	Sni	Crno	Ame	Lon

Abkürzung	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
Sträucher			
Ame	Amelanchier ovalis	Felsenbirne	vStr. 4 Tr, 60-100
Csa	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	vStr. 5 Tr, 60-100
Bvu	Berberis vulgaris	Berberitze	vStr. 5 Tr, 60-100
Cma	Cornus mas	Kornelkirsche	vStr. 3 Tr, 60-100
Eeu	Euonymus europaeus	Gew. Pfaffenhütchen	vStr. 3 Tr, 60-100
Fal	Frangula alnus	Faulbaum	vStr. 4 Tr, 60-100
Lox	Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche	vStr. 4 Tr, 60-100
Lon	Lonicera nigra	Schwarze Heckenkirsche	vStr. 4 Tr, 60-100
Lvu	Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster	vStr. 6 Tr, 60-100
Rhc	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	vStr. 5 Tr, 60-100
Rca	Rosa canina	Hundsrose	vStr. 4 Tr, 60-100
Rco	Rosa corymbifera	Heckenrose	vStr. 4 Tr, 60-100
Sni	Sambucus racemosa	Traubenholunder	vStr. 2 Tr, 60-100
Via	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball	vStr. 4 Tr, 60-100
Vop	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball	vStr. 4 Tr, 60-100

Allgemeine Anmerkungen

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den Plänen der einzelnen Fachplaner sofern vorhanden gültig.

Der Ausführende ist verpflichtet, den Planverfassern auf etwaige Unstimmigkeiten in den Ausführungsunterlagen (Planzeichnungen, Statik, Gutachten, Leistungsverzeichnisse,...) hinzuweisen und diese vor Ausführung mit den Planverfassern und der örtlichen Bauleitung abzustimmen.

Grundstücksgrenzen

Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Grundlage entnommen und entsprechen dem aktuellen Stand des zuständigen Vermessungsamtes. Die Daten wurden neu abgefragt und geprüft.

Höhenangaben

Brüstungs- und Mauerhöhen beziehen sich auf OK Gelände (OKG) bzw. OK Fertiger Fußboden (OKFFB). Die Höhenangaben stammen aus der Grundlagendatei (ungeprüft) oder einem gesondertem Aufmaß.

Hinweise für Flächen der Feuerwehr

Die Planung orientiert sich an der "Muster-Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr" aus der Fassung vom Februar 2007 (zuletzt geändert durch den Beschluss der Fachkommission Bauaufsicht vom Oktober 2009).

Die Beschaffenheit der zu erstellenden Böden sowie benötigter Durchgangsbreiten und Aufstellflächen sind entsprechend zu berücksichtigen.

Sonstige Anmerkungen

Die digitale Vermessung mittels GPS-Gerät besitzt einen Toleranzbereich in Länge und Breite von +/- 2 cm und in der Höhe von +/- 5 cm. Das Aufmaß wird idealisiert in der Plangrafik dargestellt für eine verbesserte Lesbarkeit. Es besteht eine leichte Abweichung von der tatsächlichen Lage im Gelände.

Koordinatensystem

Alle Daten beruhen auf dem UTM (Universal Transverse Mercator) Koordinatensystem.



Ausgleichsflächen im Geltungsbereich
Maßstab 1:200

M2 Anlegen einer Streuobstwiese (521 m², 7 Obstbäume)

Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
Malus domestica	Goldparmäne	WN
Malus domestica	Gravensteiner	WN
Malus domestica	Kasseler Renette	WN
Malus domestica	Winterrambour	WN
Pyrus communis	Gute Luise	WN
Pyrus communis	Pastorenbirne	WN
Prunus domestica	Hauspflaume	WN

Flurnummer 508, Gemarkung Roßbach (Leidersbach)



Ausgleichsflächen außerhalb Geltungsbereich
Maßstab 1:500

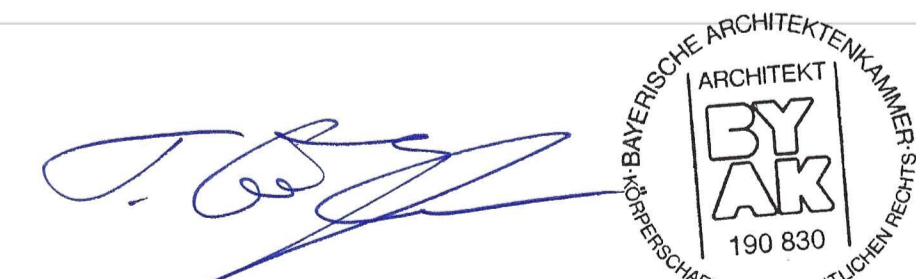
Index	Datum / Ersteller	Nr.
-	-	-
-	-	-
Plan erstellt	24-07-01-TG	-

Plannummer
24-010_Ausgleichsflächen_1-500_24-07-01_-_841x594

Kompensationsverfahren - Ausgleichspflanzung

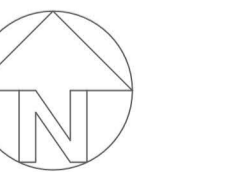
Projekt
**Kompensation zum Umweltbericht
Änderung des BPlans "Rain-Goldacker"**
Kurmainzer Ring
63834 Sulzbach a. Main
Van Waasen - Herrmann eGbR (FINr. 1798/6, 1798/9)
Kübler Ring 3 (Gem. Sulzbach a. Main)
63834 Sulzbach a. Main (FINr. 508 (Gem. Roßbach / Leidersbach))

Vermerke



Ersteller
Datum
Maßstab
Index

Thomas Götzendörfer
01.07.2024
1:200 // 1:500
-



Maier | Götzendörfer
Büro für Integrierte Gestaltung

Maier | Götzendörfer
Planungsgesellschaft mbH
Kreuzstraße 21
97892 Kreuzwertheim
Tel. 0 93 42 / 30 68 629
Fax 0 93 42 / 30 68 630
www.maier-goetzendoerfer.de
info@maier-goetzendoerfer.de
Geschäftsführer
Thomas Götzendörfer, M. A.
UR-IdNr.: DE310279986
HRB 13470
Amtsgericht Würzburg