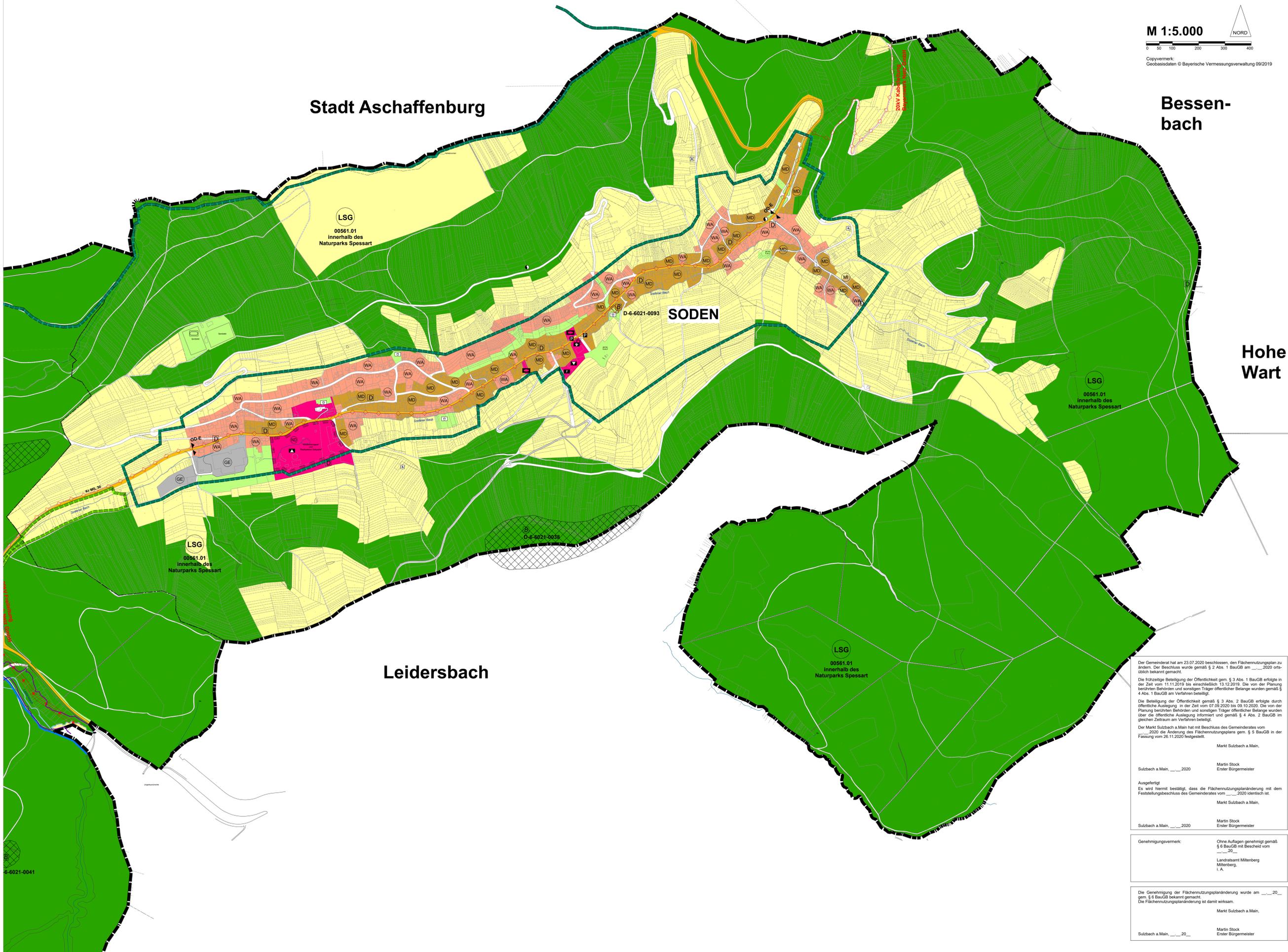


M 1:5.000
 0 50 100 200 300 400
 Nord

Copyvermerk: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 09/2019



- ### LEGENDE
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - MD Dorfgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GEs eingeschränktes Gewerbegebiet
 - SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung
 - BAF Badeplatz/Freibad
 - ZP Zeitplatz
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung:
 - FW Feuerwehr
 - K Kirche
 - soz. sozial dienende Gebäude und Einrichtungen
 - KiGa/ KiTa - Kindergarten/ Kindertagesstätte
 - OV Öffentliche Verwaltung
 - S Schule
 - SP Sportanlagen
- Verkehrflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- StSt Staatsstraße (§2309) mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungzone
 - KrSt Kreisstraßen (Kr. MIL 11, Kr. MIL 30) mit 15 m Anbauverbotszone und 30 m Anbaubeschränkungzone
 - OD-Verkehr Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-E), Verknüpfungsbereich (OD-V)
 - StS geplante Straßentrasse
 - PfP Parkplatz
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Rad- und Wanderweg
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und 4 sowie Abs. 4 BauGB)**
- Ver- und Entsorgungsfäche
 - Trafostation
 - Abwasser - Mischwasserbehandlungsanlage
 - ehemalige Mülldeponie
 - 20-kV Mittelspannungsfreileitung der Bayerwerk Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 12,0m beiderseits der Leitungsaachse
 - 20-kV Erdkabel der Bayerwerk Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 1,0m beiderseits der Leitungsaachse
 - Gas-Versorgungsleitung der Bayerwerk Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 1,0 m beiderseits der Leitungsaachse
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
 - Sp Sportplatz
 - F Friedhof
 - P Parkanlage
 - Sp Spielplatz
 - Erwerbsgartenerlei
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser schutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)**
- W Wasserflächen
 - Ü Überschwemmungsgebiet
 - Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiets des Mains (HQ 100), festgesetzt 11.07.1994
 - Hochwassergefahrenfläche HQ 100 Main v. 28.10.2010
 - Grenze des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiets (HQ100) des Sulzbachs/Leidersbachs vom 13.09.2017 (Quelle: BayernAtlas)
 - Grenze des Überschwemmungsgebietes des Altenbachs (HQ 100), ermittelt durch LSG, Leidersbach im Februar 2017
 - Trinkwasserschutzgebiet "Sulzbach a. Main", festgesetzt am 25.05.1998
 - Zone I
 - Zone II
 - Zone IIIa/b
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**
- L Landwirtschaftliche Flächen
 - A Ausleistungsfeld
 - F Forstwirtschaftliche Flächen
- Schutzgebiete und geschützte Objekte**
- U Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
 - NSG Naturschutzgebiet
 - LSG Landschaftsschutzgebiet (LSG-0056-01-LSG innerhalb des Naturparks Spessart)
 - ND Naturdenkmal
 - FF Fauna-Flora-Habitat Gebiete (Nr. 6121-371.05 und 06 Maintal + -hänge zwischen Sulzbach und Kleinwallstadt)
 - geschützter Landschaftsbestandteil
- Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- B Baudenkmal
 - Bd Bodendenkmal mit Inv.-Nr., Stand 25.01.2019
- sonstige Planzeichen**
- Gemarkungsgrenze - Grenze des Geltungsbereiches
 - Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Altablagerung, Altstandort, abfallrechtliche Fläche
 - entlassene Flächen
- Copyvermerk: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 09/2019

Der Gemeinderat hat am 23.07.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ...2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.11.2019 bis einschließlich 13.12.2019. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 07.09.2020 bis 09.10.2020. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im gleichen Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Der Markt Sulzbach a. Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ...2020 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 26.11.2020 festgesetzt.

Markt Sulzbach a. Main,
 Martin Stock
 Erster Bürgermeister

Sulzbach a. Main, ...2020

Ausgefertigt
 Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom ...2020 identisch ist.

Markt Sulzbach a. Main,
 Martin Stock
 Erster Bürgermeister

Sulzbach a. Main, ...2020

Genehmigungsvermerk:
 Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom ...20__

Landratsamt Miltenberg
 Miltenberg,
 i. A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ...20__ gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Markt Sulzbach a. Main,
 Martin Stock
 Erster Bürgermeister

Sulzbach a. Main, ...20__

MARKT SULZBACH a.M.
LANDKREIS MILTENBERG

Gemarkung Soden

Flächennutzungsplan
 1. Änderung der digitalisierten Fassung vom 18.06.2010

PLANER FM STADTPLANUNG
 ENERGIEBERATUNG
 Mühlistraße 43 • 63741 Aschaffenburg
 Telefon 06021 411198
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Datum: 26.11.2020 Unterschrift: M 1:5.000